

TELEFON 32 32 48 500  
FAX 32 32 48 400  
SEKRETARIAT 32 32 48 505  
E-mail [um@mikolow.eu](mailto:um@mikolow.eu)  
WWW: [www.mikolow.eu](http://www.mikolow.eu)



URZĄD MIASTA MIKOŁÓW  
Rynek 16  
PL - 43-190 MIKOŁÓW

BGK4.7013.5.1.2022.AG/107

Mikołów, dnia 13.03.2024 r.

## REFERENCJE

Gmina Mikołów z siedzibą w Mikołowie przy ul. Rynek 16 potwierdza, że firma:

**KONIOR Przedsiębiorstwo Budowlane sp. z o.o.**  
**ul. Mariacka 9**  
**40-014 Katowice**

wykonała roboty budowlane dla zadania pn.:

**„Przebudowa budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 18 w Mikołowie dla funkcji Miejskiej Placówki Muzealnej oraz Mikołowskiego Instytutu im. Rafała Wojaczka. Przebudowa, rozbudowa budynku gospodarczego dla funkcji budynku kawiarni. Budowa budynku gromadzenia odpadów stałych. Zagospodarowanie terenu działki inwestycji z infrastrukturą techniczną ul. Konstytucji 3 Maja nr 18, dz. nr 886/77”**

Zadanie zostało wykonane w okresie:  
16.05.2022 r. – 12.12.2023 r.

Kategoria obiektów budowlanych:

IX - budynki kultury, nauki i oświaty,

III - inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk łącznie.

Zakres rzeczowy robót obejmował:

- Dostosowanie budynku do aktualnych przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- Wymianę istniejących stropów drewnianych pierwszego i drugiego piętra,
- Wymianę schodów wewnętrznych,
- Wymianę stolarki drewnianej okiennej i drzwiowej,
- Renowację wybranej wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- Renowację i odbudowa balustrady klatki schodowej,
- Transfer kominka,
- Kompleksowy remont pomieszczeń piwnicznych:
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej,
  - wykonanie tynków renowacyjnych ścian i sufitów z malowaniem,
  - wymianę okien i drzwi,
  - wykonanie posadzek cementowych z ułożeniem płytek gresowych,
- Remont stropu nad piwnicą,
- Kompleksową renowacją elewacji budynku,
- Remont fragmentu dachu,
- Wykonanie szybu windy wraz z montażem windy hydraulicznej,

- Wykonanie wylewek anhydrytowych z izolacją termiczną,
- Ułożenie płytek na posadzkach i ścianach wewnętrznych,
- Ułożenie wykładzin PVC na podłogach,
- Przebudowę i budowę instalacji wewnętrznych:
  - instalacji wodociągowej,
  - instalacji kanalizacji sanitarnej,
  - instalacji elektrycznej,
  - systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru,
  - systemu oddymiania,
  - instalacji C.O.,
  - instalacji wentylacji i klimatyzacji,
  - instalacji komputerowej i internetowej,
- Przebudowę oraz rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego w celu dostosowania dla funkcji kawiarni,
- Wybudowanie budynku gromadzenia odpadów stałych,
- Wykonanie nowego ogrodzenia w obszarze działki wraz z automatyczną bramą i furtkami,
- Wykonanie robót brukarskich tj. dojścia, chodniki, dojazdy, miejsca postojowe,
- Zagospodarowanie zieleni tj. trawniki, nasadzenia,
- Wykonanie uzbrojenia terenu w sieci i instalacje zewnętrzne,
- Wykonanie zbiorników wód deszczowych.

Założenia funkcjonalne po przebudowie:

**BUDYNEK MUZEUM:**

wysokość budynku: 13,5 m,  
 Powierzchnia zabudowy: 361,59 m<sup>2</sup>,  
 Powierzchnia użytkowa: 950,49 m<sup>2</sup>,  
 Kubatura: 4094,57 m<sup>3</sup>,  
 liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 3/1.

**KAWIARNIA:**

wysokość budynku: 4,86 m,  
 Powierzchnia zabudowy: 107,40 m<sup>2</sup>,  
 Powierzchnia użytkowa: 85,0 m<sup>2</sup>,  
 Kubatura: 468,28 m<sup>3</sup>,  
 liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych: 1/0.

Wartość wykonanych robót wynosiła **13 305 668,08 zł brutto**.

Roboty budowlane wykonane były zgodnie z decyzją pozwolenie na budowę. Budynek wpisany jest w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym prace były prowadzone zgodnie z wytycznymi Śląskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach.

Powyższy zakres robót został wykonany należycie, z wysoką starannością, w terminie przewidzianym umową, zgodnie z zaakceptowanym projektem, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej.

Odbiorcy

Adresat

a/a

**Z up. BURMISTRZA**  
 mgr inż. Zbigniew Konsek  
 NACZELNIK  
 Wydziału Inwestycji i Zmian Infrastruktury  
 i Usług Komunalnych