



**MUZEUM
GÓRNICTWA
WĘGLOWEGO
W ZABRZU**

41-800 Zabrze, ul. Jodłowa 59
tel: +48 32 630 30 91
fax: +48 32 277 11 25
biuro@muzeumgornictwa.pl
www.muzeumgornictwa.pl



**KOPALNIA
GUIDO**

ul. 3 Maja 93,
41-800 Zabrze,
kopalniaguido.pl



**SZTOLNIA
KRÓLOWA
LUIZA**

ul. Wolności 410,
41-800 Zabrze.

L.Dz.: 334 / RRIB/KK/2017

Data: 17.01.2017

KONSORCJUM FIRM

MOSTOSTAL ZABRZE

GPBP S.A.

44-101 Gliwice

Plac Piastów 10

KONIOR FPB. Sp. j.

Andrzej Konior, Krzysztof Konior

40-014 Katowice

Ul. Mariacka 9

KONIOR STUDIO

40-014 Katowice

Ul. Mariacka 7

REFERENCJE

Konsorcjum firm: MOSTOSTAL ZABRZE Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A. z siedzibą w Gliwicach przy Placu Piastów 10, KONIOR Firma Projektowo-Budowlana Sp.j. z siedzibą w Katowicach przy ul. Mariackiej 9 oraz KONIOR STUDIO z siedzibą w Katowicach przy ul. Mariackiej 7 zrealizowało na zlecenie Muzeum Górnictwa Węglowego zadanie pn.

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadanie pn.: „Rewitalizacja budynku Łaźni Łańcuskowej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz budową pomostu dla zwiedzających Skansen „Królowa Luiza” wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 w ramach Priorytetu VI Zrównoważony rozwój miast. Działanie 6.2. rewitalizacja obszarów zdegradowanych, Poddziałanie 6.2.1 rewitalizacja – duże miasta

Termin realizacji:

od 17 grudnia 2013r. do 12 czerwca 2015r.

Zadanie polegało na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlano – rewitalizacyjnych na terenie Skansenu Górniczego „Królowa Luiza” w Zabrzu przy ulicy Wolności 408-410 i obejmowało:

- rewitalizację budynku dawnej łaźni łańcuskowej z przeznaczeniem na potrzeby obsługi ruchu turystycznego (część gastronomiczna, obsługi turystów, ekspozycyjno-wystawiennicza (funkcje kultury))
- zagospodarowanie terenu przyległego do budynku dawnej łaźni łańcuskowej



- budowę pomostu dla zwiedzających Skansen „Królowa Luiza”, szybu windowego, zewnętrznej klatki schodowej, schodów zewnętrznych terenowych, pochylni dla niepełnosprawnych, pomostu technicznego dla obsługi budynku dawnej łaźni Łańcuszkowej.

W ramach zadania wykonano:

dla budynku dawnej łaźni Łańcuszkowej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu:

- prace projektowe z nadzorem autorskim
- prace rozbiórkowe i demontażowe
- roboty budowlano-montażowe wraz z dostawą wyposażenia
- instalacje elektryczne
- instalacje niskoprądowe
- instalację iluminacyjną
- instalację odgromową
- instalację CCTV
- instalację SAP
- instalację wod-kan
- instalację c.o.
- separator tłuszczu
- instalacje wentylacji (wraz z rekuperacją) i klimatyzacji
- instalacje gazową
- kotłownię gazową z instalacjami, kogeneratorem gazowym
- instalację hydrantową
- przyłącza do budynku
- prace wykończeniowe
- wjazd publiczny przy ul. Wolności na teren posesji od strony elewacji wschodniej budynku dawnej łaźni Łańcuszkowej
- ogrodzenie i bramę przesuwną
- chodniki i place gospodarcze
- oświetlenia terenu na bazie zestawów oświetleniowych wykorzystujących Źródła Energii Naturalnej – lampy uliczne hybrydowe – słoneczno-wiatrowe wyposażone w automatyczne włączanie zmierzchowe, odporne na dewastację i kradzież
- zagospodarowanie w zakresie zieleni urządzonej
- obiekty użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku: ławki, stoliki, kosze na śmieci
- elementy małej architektury przy budynku dawnej łaźni Łańcuszkowej, stanowiącego „informację wizualną” na temat: Muzeum Górnictwa Węglowego, Skansenu „Królowa Luiza”
- program prac konserwatorskich dla zabytkowych elementów oryginalnego wyposażenia budynku dawnej łaźni Łańcuszkowej (łańcuszków górniczych oraz zbiornika wraz z konstrukcją wsporczą) i renowacją wątku ceglanego ścian konstrukcyjnych.

dla pomostu dla zwiedzających Skansen „Królowa Luiza” z szybem windowym i zewnętrzną klatką schodową, schodami zewnętrznymi terenowymi, pochylniami dla niepełnosprawnych nr 1 i nr 2, oraz pomostem technicznym dla obsługi budynku dawnej łaźni Łańcuszkowej:



- prace projektowe z nadzorem autorskim
- skomunikowanie pomostu dla pieszych zwiedzających Skansen „Królowa Luiza” (poprzez szyb windowy i zewnętrzną klatkę schodową z terenem byłej niecki węglowej, poprzez schody zewnętrzne terenowe i pochylnie dla niepełnosprawnych nr 1 z otoczeniem budynku dawnej łaźni łańcuskowej oraz poprzez pochylnię dla niepełnosprawnych nr 2 z otoczeniem obiektów Skansenu „Królowa Luiza”)
- skomunikowanie pomostu technicznego dla obsługi budynku dawnej łaźni łańcuskowej z terenem przylegającym bezpośrednio do łaźni łańcuskowej;
- oświetlenia terenu przylegającego do ww. pomostów na bazie zestawów oświetleniowych wykorzystujących Źródło Energii Naturalnej – lampy uliczne hybrydowe – słoneczno-wiatrowe wyposażone w automatyczne włączanie zmierzchowe, odporne na dewastację i kradzież;
- urządzenia terenu byłej niecki węglowej w zakresie miejsc postojowych dla pojazdów mechanicznych i ciągów pieszo-jezdnych;
- zagospodarowanie terenu przyległego do historycznych murów niecki węglowej,
- roboty budowlane mostowe, konstrukcyjno-budowlane drogowe,
- roboty związane z zagospodarowaniem terenu,
- roboty związane z instalacją kanalizacyjną deszczową,
- instalację elektryczną, oświetleniową, teletechniczną, iluminacji
- przełożenie sieci uzbrojenia technicznego terenu

Dane techniczne:

Powierzchnia użytkowa – 1.276,17 m²

Powierzchnia zabudowy – 1.491,79m²

Dane finansowe:

Wartość zamówienia podstawowego: 7.878.500,00 zł netto (9.690.555,00 brutto)

Wartość zamówienia uzupełniającego (drzwi): 59.000,00 netto (72.570,00 brutto)

Wartość zamówienia uzupełniającego (klimatyzacja, okablowanie): 56.929,11 netto (70.022,81 brutto)

Zamawiający stwierdza dotrzymanie przez w/w wykonawcę terminu umownego, prezentowanie przez jego pracowników wiedzy, doświadczenia oraz zaangażowania, które pozwoliły na wykonanie powierzonego zakresu na wysokim poziomie i z należytą starannością.

Konsorcjum firm MOSTOSTAL ZABRZE Gliwickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A. z siedzibą w Gliwicach przy Placu Piastów 10, KONIOR Firma Projektowo-Budowlana Sp.j. z siedzibą w Katowicach przy ul. Mariackiej 9 oraz KONIOR STUDIO z siedzibą w Katowicach przy ul. Mariackiej 7 w pełni zasługuje na udzielenie rekomendacji jako wykonawca gwarantujący profesjonalny poziom świadczonych usług.

Z poważaniem

**MUZEUM GÓRNICICTWA WĘGLOWEGO
w Zabrze
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych**

Leszek Żurek

