



Goczałkowice - Zdrój, 20.05.2026 rok

### REFERENCJE

Zaświadczam, że firma KONIOR Budownictwo - Remonty - Konserwacja Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Mariackiej 9, w okresie od 15.07.2025r. - 14.11.2025r. wykonała realizację „Prace mające na celu osuszenie fundamentów i piwnic, izolacje pionową i poziomą, odwodnienie budynku oraz zabezpieczenie przed zalewaniem podciąganiem kapilarnym wody w zabytkowym budynku Administracji Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój – dawny Hotel Prezydent z 1880 roku” - obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1464/92 z dnia 07.05.1992r.

#### Prace obejmowały:

Osuszenie fundamentów i piwnic, izolacja pionowa i pozioma, odwodnienie budynku oraz zabezpieczenie przed zalewaniem, podciąganiem kapilarnym wody w zabytkowym budynku Administracji Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój – dawny Hotel Prezydent:

#### 1. Posadzka piwnicy:

- 1.1. Usunięto zalegające przedmioty, rozebrano ścianki działowe i ścianki g-k,
- 1.2. Skuto istniejącą posadzkę piwnicy z cegły ceramicznej dziurawki,
- 1.3. Wybrano nadmiarową ilość gruntu oraz wyrównano podłoże,
- 1.4. Wymieniono warstwy posadzkowe piwnicy:
  - ułożono warstwę chudego betonu,
  - wykonano izolację poziomą wraz fasetami,
  - ułożono termoizolacyjną warstwę podkładową styrobetonu,
  - wykonano warstwę wierzchnią posadzkową – wylewka cementowa,

#### 2. Tynki sufitów:

- 2.1. Skuto istniejące tynki sklepień łukowych i powierzchni płaskich,
- 2.2. Oczyszczono podłoże i wykonano obrzutkę wstępną,
- 2.3. Wykonano wyprawę tynkarską sufitów i pomalowano ich powierzchnię,

#### 3. Izolacja pozioma ścian zewnętrznych i wewnętrznych:

- 3.1. Odsłonięto miejsca wykonywania izolacji na ścianach zewnętrznych (demontaż desek tarasu, usunięcie warstwy gruntu),
- 3.2. Wyznaczono miejsca wykonania iniekcji ścian wewnętrznych i zewnętrznych (odcinki poziome i pionowe),
- 3.3. Wywiercono otwory i zaaplikowano materiał izolacyjny,

#### 4. Izolacja pionowa ścian wewnętrznych:

- 4.1. Usunięto zbędne instalacje oraz przełożono odcinki celem zapewnienia dostępu do powierzchni ścian wewnętrznych piwnic,



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

43-230 Goczałkowice-Zdrój • ul. Uzdrowska 54 • woj. śląskie

• Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 • [www.gozdroj.pl](http://www.gozdroj.pl) • e-mail: [sekretariat@gozdroj.pl](mailto:sekretariat@gozdroj.pl)

• Centrala telefoniczna.: (32)449 20 00

NIP 6381811134 • Regon 000291888 • Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS

Kapitał Zakładowy: 123 096 000,00 zł wniesiony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839



- 4.2. Uzupełniono lokalne ubytki cegły i wypełniono ubytki spoin ceglanych murów w ścianach,
- 4.3. Oczyszczono podłogę i wykonano obrzutkę wstępną ścian,
- 4.4. Wykonano izolację pionową ścian,
- 4.5. Wykonano tynki renowacyjne ścian i pomalowano ich powierzchnię,

#### 5. Naroże południowo-wschodnie budynku:

- 5.1. Odcinkowo odsłonięto ściany fundamentowe naroża,
- 5.2. Oczyszczono i uzupełniono ubytki ścian,
- 5.3. Wykonano i zamontowano zbrojenie poprzez wklejanie w mur,
- 5.4. Wykonano deskowanie i betonowanie,

#### 6. Izolacja pionowa ścian zewnętrznych:

- 6.1. Odcinkowo odsłonięto ściany fundamentowe do głębokości posadowienia na gruncie,
- 6.2. Naprawiono podłogę pod izolację,
- 6.3. Zagruntowano powierzchnię ścian i wykonano izolację pionową,
- 6.4. Zabudowano systemową matę drenarską i zasypano wykopy,

#### 7. Izolacja odwadniająca:

- 7.1. Wykonano podsypkę i ułożono rury drenarskie w otulinie z włókniny,
- 7.2. Zabudowano studzienki drenarskie,
- 7.3. Wykonano obsypkę z kruszywa, podłączono instalację drenarską do studni kanalizacji deszczowej,
- 7.4. Zasypano wykopy,

#### 8. Instalacja oświetleniowa:

- 8.1. Wyznaczono miejsca montażu opraw i przebiegu tras przewodów instalacji oświetleniowej,
- 8.2. Zamontowano przewody i oprawy oświetleniowe,

#### 9. Opaska z kruszywa:

- 9.1. Wyznaczono lokalizację odcinków opaski,
- 9.2. Zabudowano obrzeża,
- 9.3. Ułożono geowłókninę,
- 9.4. Ułożono kamienne kruszywo,

#### 10. Prace dodatkowe:

- 10.1. Wymieniono fragment instalacji odwodnienia dachu,
- 10.2. Wykonano podposadzkową instalację kanalizacyjną,
- 10.3. Zamurowano otwory w fundamentach segmentu narożnika południowo – zachodniego.



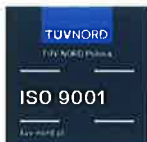


Powyższe prace były przedmiotem bezusterkowego odbioru.

Wartość zadania – 805 999,05 zł brutto

Powyższe prace były przedmiotem bezusterkowego odbioru. Zostały wykonane z należytą starannością, terminowo, przy zastosowaniu właściwych materiałów i technologii, zgodnie z dokumentacją techniczną oraz sztuką budowlaną i konserwatorską.

Prezesa Zarządu  
Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o.  
*M. K.*  
dr n. c. h. *G.* *gustawa*  
Kupcz *gustawa*



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
43-230 Goczałkowice-Zdrój • ul. Uzdrowska 54 • woj. śląskie

• Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 • [www.gozdroj.pl](http://www.gozdroj.pl) • e-mail: [sekretariat@gozdroj.pl](mailto:sekretariat@gozdroj.pl)  
• Centrala telefoniczna.: (32) 449 20 00

NIP 6381811134 • Regon 000291888 • Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS  
Kapitał Zakładowy: 123 096 000,00 zł wniesiony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839

