



Goczałkowice - Zdrój, 20.05.2026 rok

REFERENCJE

Zaświadczam, że konsorcjum firm w składzie: KONIOR Budownictwo - Remonty - Konserwacja Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Mariackiej 9 (lider) oraz Maliborski Ciesielstwo-Handel Drewnem Henryk Maliborski z siedzibą w Bujakowie przy ul. Bielskiej 1B, w okresie od 19.01.2024r. - 31.03.2026r. wykonało realizację „Przebudowa zabytkowego pawilonu WRZOS zlokalizowanego na terenie Uzdrowiska Goczałkowice Zdrój Sp. z o.o., wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń” - obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A 1464/92 z dnia 07.05.1992r.

Parametry charakterystyczne obiektu:

- powierzchnia użytkowa: 1029,6 m²,
- powierzchnia zabudowy: 771,6 m²,
- kubatura brutto: 5727 m³,
- konstrukcja:

Historyczna część budynku wykonana została w technologii muru pruskiego (szkielet drewniany z wypełnieniem ceglany) i przykryta dachem dwuspadowym z drewnianą więźbą w konstrukcji płatwiowo – kleszczowej.

Stropy w obiekcie są drewniane, z wyjątkiem stropu nad piwnicą, który wykonano w formie łuków opartych na murowanych ścianach piwnicy.

Dobudówkę wzniesiono w technologii murowanej, z drewnianym dachem pokrytym papą.

Część historyczna budynku posadowiona jest na fundamentach kamiennych, natomiast część dobudowana – na fundamentach murowanych z cegły.

Prace obejmowały:

1. Prace rozbiórkowe:

Zakres obejmował demontaż i utylizację istniejących elementów w całym obiekcie:

- Dachy (hotel, sala teatralna, przybudówka, galeria)
 - Demontaż obróbek blacharskich, orynnowania, instalacji odgromowej.
 - Demontaż pokryć dachowych, papy, deskowania i ocieplenia.
 - Rozbiórka więźb dachowych (częściowo z odzyskiem krokwi).
 - Demontaż kominów wentylacyjnych i dymowych.
- Stropy
 - Demontaż deskowania, legarów, podsufitek i izolacji.
- Wnętrza (piętro I, parter, strych)
 - Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej.



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-230 Goczałkowice-Zdrój • ul. Uzdrowska 54 • woj. śląskie

• Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 • www.gozdroj.pl • e-mail: sekretariat@gozdroj.pl

• Centrala telefoniczna.: (32)449 20 00

NIP 6381811134 • Regon 000291888 • Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy: 123 096 000,00 zł wniesiony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839



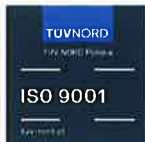


- Usunięcie podłóg, parkietów, sceny teatralnej.
- Wyburzenia ścian działowych i sanitariatów.
- Skucie tynków, okładzin, płytek i wylewek.
- Rozbiórka części kominów.
- Ściany (wewnętrzne i zewnętrzne)
 - Rozbiórka wypełnień muru pruskiego.
 - Demontaż desek elewacyjnych.
 - Usunięcie skorodowanych elementów drewnianych.
- Fundamenty i piwnice
 - Odsłonięcie odcinkowe fundamentów.
 - Demontaż stolarki piwnic.
- Elementy zewnętrzne
 - Rozbiórka galerii frontowej, schodów, podjazdu dla niepełnosprawnych i metalowej klatki schodowej.

2. Prace montażowe i budowlane:

Zakres obejmował przebudowę, wzmocnienie konstrukcji oraz kompleksowe wykończenie obiektu:

- Konstrukcje dachowe
 - Remont konstrukcji więźby dachowej (częściowo z renowacją istniejących elementów).
 - Impregnacja wszystkich elementów drewnianych (grzybo-, owado- i ogniochronna).
 - Montaż deskowania, membran, izolacji termicznych i akustycznych.
 - Przemurowanie kominów.
 - Wykonanie wyjścia technicznego, wylazu dachowego, klapy oddymiającej oraz podstaw pod wyrzutnie i czerpnie dachowe.
 - Wykonanie pokryć dachowych (blacha aluminiowa na rąbek podwójny, papa).
 - Montaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, zabezpieczeń przeciwniegowych.
 - Remont detali snycerskich wraz z częściowym odtworzeniem.
- Stropy
 - Oczyszczenie, naprawa, wzmocnienie i częściowa wymiana belek.
 - Wykonanie nowych warstw izolacyjnych i konstrukcyjnych.
 - Montaż deskowania, płyt jastrychowych, OSB.
 - Wykonanie sufitów podwieszanych ogniochronnych i akustycznych.
- Ściany
 - Wymiana podwalin i naprawa konstrukcji drewnianych.
 - Wzmocnienia połączeń konstrukcyjnych.
 - Odtworzenie ozdobnych wypełnień cegłą ceramiczną.
 - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych.
 - Montaż desek elewacyjnych, membran i podkonstrukcji.



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-230 Goczałkowice-Zdrój • ul. Uzdrowska 54 • woj. śląskie

• Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 • www.gozdroj.pl • e-mail: sekretariat@gozdroj.pl

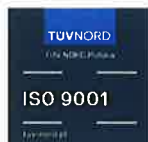
• Centrala telefoniczna.: (32)449 20 00

NIP 6381811134 • Regon 000291888 • Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy: 123 096 000,00 zł wniesiony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839





- Malowanie i impregnacja elementów drewnianych.
- Wykonanie zewnętrznych tynków cienkowarstwowych.
- Fundamenty i piwnice
 - Wykonanie hydroizolacji poziomej (iniekcja ciśnieniowa) i pionowej.
 - Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych.
 - Uzupełnienie ubytków murów i stropów.
- Wnętrza
 - Wzniesienie nowych ścian działowych.
 - Wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych od wewnątrz, wełną drzewną.
 - Montaż okładzin ścian z płyt krzemianowo-wapniowych i gipsowo-włóknowych.
 - Wykonanie nowych posadzek (styrobeton, płyty, parkiet, panele).
 - Odbudowa sceny teatralnej i podłogi sali.
 - Montaż sztukaterii (częściowo z renowacją istniejących elementów).
 - Wykonanie sufitów podwieszanych i kasetonowych.
- Schody
 - Remont historycznych schodów drewnianych.
 - Wykonanie nowych schodów monolitycznych wraz z okładzinami granitowymi i wycieraczkami systemowymi
 - Montaż balustrad i zabudów ogniochronnych.
- Stolarka
 - Renowacja drzwi wewnętrznych.
 - Wykonanie i montaż nowych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych.
 - Montaż stolarki okiennej oraz parapetów.
- Przybudówka, galerie, otoczenie
 - Wykonanie nowej płyty fundamentowej, ściennej konstrukcji drewnianej i dachu przybudówki sali teatralnej.
 - Budowa galerii zewnętrznych z elementami ozdobnymi.
 - Wykonanie podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami.
 - Wykonanie nawierzchni brukowanej
 - Wykonanie opaski żwirowej
- Prace instalacyjne
 - Wymiana instalacji sanitarnej i hydrantowej.
 - Wykonanie instalacji klimatyzacji.
 - Wykonanie instalacji wentylacji,
 - Wymiana instalacji elektrycznej (oświetleniowej i zasilającej).
 - Wymiana instalacji odgromowej.
 - Wykonanie okablowania instalacji niskoprądowej.



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-230 Goczałkowice-Zdrój • ul. Uzdrowska 54 • woj. śląskie

• Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 • www.gozdroj.pl • e-mail: sekretariat@gozdroj.pl

• Centrala telefoniczna.: (32)449 20 00

NIP 6381811134 • Regon 000291888 • Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy: 123 096 000,00 zł wniesiony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839





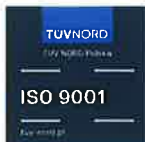
- Wykonanie okablowania instalacji telekomunikacyjnej.

Wartość zadania – **11 179 848, 81 zł brutto**

a) prace konserwatorskie – konstrukcja drewniana:	446 652,26 zł brutto
b) prace konserwatorskie – stolarka drzwiowa:	190 559,50 zł brutto
c) prace konserwatorskie – mur ceglany:	205 000,00 zł brutto
d) roboty budowlane oraz instalacyjne :	10 337 637,05 zł brutto

Powyższe prace były przedmiotem bezusterkowego odbioru. Zostały wykonane z należytą starannością, terminowo, przy zastosowaniu właściwych materiałów i technologii, zgodnie z dokumentacją techniczną oraz sztuką budowlaną i konserwatorską.

Prezes Zarządu
Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o.
[Signature]
dr n. o zdr. Bogusława
Kupczak-Wiśniowska



UZDROWISKO GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
43-230 Goczałkowice-Zdrój • ul. Uzdrowska 54 • woj. śląskie

• Sekretariat: tel. (32) 449 21 01, fax.: (32) 449 21 17 • www.gozdroj.pl • e-mail: sekretariat@gozdroj.pl
• Centrala telefoniczna.: (32)449 20 00

NIP 6381811134 • Regon 000291888 • Nr KRS 0000527775 Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy: 123 096 000,00 zł wniesiony w całości ING Bank Śląski S. A. O/Pszczyna Nr 14 1050 1315 1000 0001 0136 6839

