

Do wynajęcia budynek w centrum Katowic,

klimatyzowany o wysokim standardzie wykończenia, gotowy do wynajęcia i użytkowania.

Dostępny z dwóch stron z Tylnej Mariackiej oraz od deptaka na ul. Mariackiej.

Przy ulicy Tylnej Mariackiej wielostanowiskowy parking miejski. Obiekt w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Dziesięć minut piechotą do PKP i PKS, Urzędu Miasta i Urzędu Wojewódzkiego oraz centów handlowych itd.



Wyposażenie:

- domofon
- winda
- monitoring zewnętrzny oraz części wspólnych
- dwie toalety dostępne z klatki schodowej
- sygnalizacja pożaru części wspólnych z oddymianiem klatki schodowej
- ogrzewanie z centralnej kotłowni gazowej
- ciepła woda użytkowa wspomagana instalacją solarną
- jasne przestrzenie wnętrza

Lokal I - Parter pomieszczenie dostępne bezpośrednio z ul. Tylnej Mariackiej oraz z podwórka poprzez klatkę schodową.
Powierzchnia 40,5 m².



Wyposażenie:

- posadzka granitowa
- wycieraczka systemowa
- ogrzewanie z centralnej kotłowni gazowej grzejniki
- klimatyzacja indywidualna
- wentylacja grawitacyjna
- oświetlenie rastrowe
- witryny na ul. Tylną Mariacką
- okablowanie sieci komputerowej
- mini kuchnia ze zlewozmywakiem i lodówką
- szafa na akta i garderobę
- domofon
- instalacja alarmu włamania
- na tej samej kondygnacji toaleta dla niepełnosprawnych z prysznicem
- wydzielona instalacja elektryczna i wodna (liczniki)
- ślusarka drzwiowa i okienna aluminiowa z higrowentylacją
- możliwa duża szafa zamykana na półpiętrze klatki schodowej np. na akta lub inne rzeczy.

lokal II - Pierwsze piętro dwa pomieszczenia dostępne z podwórka lub poprzez pomieszczenie parteru i klatkę schodową z windą
Powierzchnia 40,5 + 9,5 m²



Wyposażenie:

- podłoga z wykładziną dywanową
- ogrzewanie z centralnej kotłowni gazowej grzejniki
- klimatyzacja indywidualna

- wentylacja grawitacyjna
- oświetlenie rastrowe
- okna na ul. Tylną Mariacką
- okablowanie sieci komputerowej
- mini kuchnia ze zlewozmywakiem i lodówką
- domofon
- instalacja alarmu włamania
- toaleta dla niepełnosprawnych z prysznicem na parterze lub piętro wyżej
- wydzielona instalacja elektryczna i wodna (liczniki)
- ślusarka drzwiowa i okienna aluminiowa z higrowentylacją
- możliwa duża szafa zamykana na półpiętrze klatki schodowej np. na akta lub inne rzeczy.

Lokal III - Drugie piętro pomieszczenie dostępne z podwórka lub poprzez lokal parteru i klatkę schodową z windą

Powierzchnia 40,5 m²



Wyposażenie:

- podłoga z wykładziną dywanową
- ogrzewanie z centralnej kotłowni gazowej grzejniki
- klimatyzacja indywidualna
- wentylacja grawitacyjna
- oświetlenie rastrowe
- okna na ul. Tylną Mariacką
- okablowanie sieci komputerowej
- mini kuchnia ze zlewozmywakiem i lodówką
- szafa na akta i garderobę
- domofon
- instalacja alarmu włamania
- toaleta na tej samej kondygnacji oraz na parterze dla niepełnosprawnych z prysznicem
- wydzielona instalacja elektryczna i wodna (liczniki)
- ślusarka drzwiowa i okienna aluminiowa z higrowentylacją
- możliwa duża szafa zamykana na półpiętrze klatki schodowej np. na akta lub inne rzeczy.

Lokal IV - Trzecie piętro pomieszczenie dostępne z podwórka lub poprzez lokal parteru i klatkę schodową z windą

Powierzchnia 35,6 m² z tarasem 11,5 m² oraz pomieszczenie gospodarcze dostępne z klatki schodowej 5,5 m²



Wyposażenie:

- podłoga z wykładziną dywanową w pom. biurowym
- posadzka granitowa w pomieszczeniu gospodarczym
- taras dek drewniany
- ogrzewanie z centralnej kotłowni gazowej grzejniki
- klimatyzacja indywidualna
- wentylacja grawitacyjna
- oświetlenie rastrowe
- okna pomieszczenia głównego na ul. Tylną Mariacką pld. i przeszklone drzwi na taras str. zach.
- okablowanie sieci komputerowej
- mini kuchnia ze zlewozmywakiem i lodówką
- szafa na akta i garderobę
- domofon
- instalacja alarmu włamania
- toaleta na kondygnacji poniżej lub na parterze dla niepełnosprawnych z prysznicem
- wydzielona instalacja elektryczna i wodna (liczniki)
- ślusarka drzwiowa i okienna aluminiowa z higrowentylacją
- możliwa duża szafa zamykana na półpiętrze klatki schodowej np. na akta lub inne rzeczy.